|  |  |
| --- | --- |
| CỤC  THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN YÊN PHONG**  ­­­  Số: 506/TB-CCTHADS | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**     *Yên Phong, ngày 15 tháng 8 năm 2024* |

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 39/QĐST-DS ngày 20/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 29/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên, cũng như thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: Khu đô thị mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 19, tờ bản đồ 22, diện tích 199,6 m2, tại thôn Phong Xá, xã Đông Phong, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được Ủy Ban nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSD Đất số AA 234081, vào sổ cấp số 01922 QSDĐ/1364 cho hộ ông Nguyễn Bá Hiện ngày 27/9/2004, đến ngày 19/11/2019 để thừa kế cho ông Nguyễn Bá Tại theo hồ sơ số 000801.TK.801.

Tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà 02 tầng 01 tum làm bằng bê tông cốt thép;

- Tầng 1: diện tích sàn là 131,5m2; gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh; 02 cửa đi làm bằng khung inoc ô kính loai 02 cánh; 03 cửa sổ (01 cửa khung inoc, ô kính loại 02 cánh; 02 cửa khung nhôm ô kính loại 02 cánh); 01 cửa thông phòng làm bằng khung nhôm ô kính loại 02 cánh ; 02 cửa thông phòng làm bằng nhôm kính loại 01 cánh; 01 cửa phòng vệ sinh làm bằng nhôm kính loại 01 cánh; 02 cửa sổ làm bằng nhôm kính loại 02 cánh; 01 cửa nách làm bằng nhôn kính loại 02 cánh; Nền tầng 1 lát gạch men;

- Tầng 2: diện tích 135,5m2; Gồm 01 phòng khách ; 02 phòng ngủ ; 02 phòng vệ sinh; 05 cửa thông phòng làm bằng nhôm kính loại 01 cánh; 04 của nách, làm bằng nhôm kính loại 02 canbhs 06 cửa sổ làm bằng nhôm kính , lan can tầng 2 làm bằng Inoc, Nền tầng 2 lát gạch men;

- Tầng tum: diện tích 135,5m2; nền lát gạch đỏ, gồm có 03 phòng dùng để chứa đồ; mái tầng tum làm bằng khung sắt ốp lợp tôn thường; phía dưới lợp tấm nhựa; 02 cửa đi làm bằng khung nhôm kính loại 01 cánh; 03 cửa đi ra ban công làm bằng nhôm kính loại 02 cánh; 05 cửa loại 01 cánh cánh cửa sổ;lan can tầng tum làm bằng Inoc;

- Cầu thang từ tầng 1 đến tầng tum có bậc ốp đá tay vịn làm bằng gỗ;

- Sân lát gạch đỏ, diện tích 66,6m2;

- Mái tôn lợp trên sân làm bằng khung sắt, mái tôn thường diện tích 19m2

- 01 Cổng loại 02 cánh cổng làm bằng khung sắt tuýt, có 02 trụ cổng 1,25m3, mái cổng diện tích 4,0m2

- 01 giếng khoan;

- 01 téc nước bằng Inoc;

- 01 phòng tạm xây phía đầu hồi nhà trần;

- Tương bao Xây bằng gạch;

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đề xuất cung cấp dịch vụ thẩm định giá trị tài sản thi hành hành án dân sự.

2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ**: Từ ngày 15/8/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 19/8/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ**: Trực tiếp hoặc thông qua bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh - Khu đô thị mới, TT Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;*   * *Đương sự;* * *Viện kiểm sát nhân dân huyện YP;* * *- Lưu: VT, HSTHA.* | **CHẤP HÀNH VIÊN**    (Đã ký)  **Nguyễn Công Diễn** |
|  |  |